

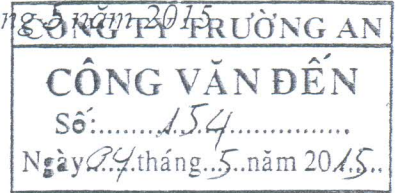
**BỘ QUỐC PHÒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1483/QĐ-BQP

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2015



**QUYẾT ĐỊNH**

**phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Trường An thuộc Bộ Tổng tham mưu thành công ty cổ phần.**

**BỘ TRƯỞNG BỘ QUỐC PHÒNG**

Căn cứ Nghị định 35/2013/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2013 của Chính phủ quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Quốc phòng;

Căn cứ Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Thực hiện Quyết định số 100/QĐ-BQP ngày 14/01/2015 của Bộ Quốc phòng về giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Trường An;

Xét đề nghị của Bộ Tổng tham mưu tại văn bản số 344/TM-KT ngày 14 tháng 3 năm 2015;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Trường An tại văn bản số 330/CKT-QLDN ngày 18 tháng 3 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn một viên Đầu tư và Phát triển Trường An thuộc Bộ Tổng tham mưu, với nội dung chính sau:

1. Tên công ty cổ phần: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Trường An.**  
- Tên giao dịch quốc tế: **Truong An Investment and Development Joint Stock Company.**

- Trụ sở chính: số 33 Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Chinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Trường An, có:

2.1. Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký doanh nghiệp.

2.2. Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

2.3. Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

2.4. Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Trường An và Luật doanh nghiệp; được đăng ký doanh nghiệp theo luật định.

3. Vốn Điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành:

3.1. Vốn Điều lệ: 145.000.000.000 đồng

3.2. Cổ phần phát hành lần đầu: 14.500.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là: 10.000 đồng, trong đó:

a) Cổ phần nhà nước: 4.350.000 cổ phần, tương ứng 30% vốn điều lệ.

b) Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động: 531.800 cổ phần tương ứng 3,67% vốn điều lệ, trong đó:

- Cổ phần được mua giá ưu đãi: 285.200 cổ phần, tương ứng 1,97% vốn điều lệ.

- Cổ phần được mua thêm: 246.600 cổ phần, tương ứng 1,70% vốn điều lệ.

c) Cổ phần bán cho tổ chức Công đoàn: không có.

d) Cổ phần bán cho nhà Đầu tư chiến lược: 4.809.100 cổ phần tương ứng 33,16% vốn điều lệ, trong đó:

- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Thành Nam: 3.366.370 cổ phần;

- Tổng công ty cổ phần Thương mại Xây dựng: 1.442.730 cổ phần,

Ban Chỉ đạo cổ phần hóa thỏa thuận giá bán cho các nhà đầu tư chiến lược trước khi thực hiện đấu giá công khai.

đ) Cổ phần bán cho các nhà đầu tư khác: 4.809.100 cổ phần tương ứng 33,16% vốn điều lệ. Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội Phối hợp với Công ty cổ phần Chứng khoán MB thực hiện bán đấu giá với giá khởi điểm là 10.000 đồng/cổ phần.

4. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp: 242 người

- Tổng số lao động chuyển sang công ty cổ phần : 208 người.

- Tổng số lao động không tiếp tục làm việc ở công ty cổ phần: 34 người: (trong đó quân nhân đã đủ điều kiện nghỉ hưu là 08 người, chuyển đơn vị khác 14 người; Công nhân viên quốc phòng đủ điều kiện nghỉ hưu 02 người, giải quyết thôi việc 03 người; Lao động hợp đồng đủ điều kiện nghỉ hưu 03 người, chuyển đơn vị 01 người, giải quyết thôi việc 03 người).

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Trường An chịu trách nhiệm giải quyết chế độ, chính sách cho số lao động không chuyển sang làm việc ở công ty cổ phần theo quy định.

5. Chi phí cổ phần hoá: được chi theo quy định hiện hành.

6. Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Trường An quyết định và chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá Công ty theo chế độ hiện hành được Nhà nước quy định.

**Điều 2.** Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Trường An phối hợp với Bộ Tổng tham mưu chỉ đạo Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Trường An tiến hành bán cổ phần theo quy định hiện hành, thẩm tra và trình Bộ trưởng quyết định phê duyệt quyết toán sau cổ phần hoá.

Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Trường An chịu trách nhiệm về điều hành, quản lý và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Trường An theo quy định của pháp luật hiện hành.

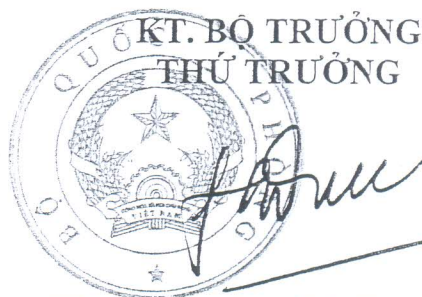
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Trường An, Cục trưởng Cục Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / ~~TĐ~~

*Nơi nhận:*

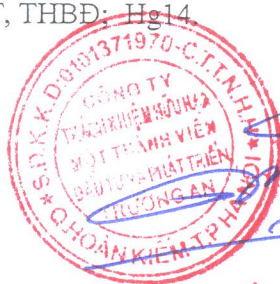
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tổng tham mưu;
- Các Cục: C23, C41, C56, C85, C17, C79;
- Công ty TNHH MTV Trường An (02);
- Lưu: VT, THBĐ: Hg14

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Ngày 05 tháng 05 năm 2015



Thượng tướng Lê Hữu Đức



Giám đốc  
Nguyễn Duy Dậu